



## LOCATIONS AU PAYS DES CARRELETS - ROYAN ATLANTIQUE

### LOCATIONS AU PAYS DES CARRELETS - ROYAN ATLANTIQUE

Bienvenue dans nos locations de vacances : Le  
Moulin de la Brunette à Saint-Palais-sur-Mer et Les  
Trois Mousquetaires à Vaux-sur-Mer

<https://aupaysdescarrelets-royanatlantique.fr>



Philippe Vigié

☎ 06 07 74 87 43

☎ 05 46 74 53 63

**A** Au Pays des Carrelets - Les 3

Mousquetaires - Vaux-sur-Mer : 2 chemin des Dunes, Résidence "Les Trois Mousquetaires" - Bâtiment Porthos - Appartement N°83 17640 Vaux-sur-Mer

**B** Au Pays des Carrelets - Le Moulin de

la Brunette - Saint-Palais-sur-Mer : 61 avenue de la Source, Résidence "Moulin de la Brunette" - Bâtiment A2 - Studio 9 - Parking 5 17420 Saint-Palais-sur-Mer



Google

Map data ©2026 Imagery ©2026 Airbus, CNES / Airbus, Landsat / Copernicus, Maxar Technologies



Google Map data ©2026 Google



Google

Map data ©2026 Google



## Au Pays des Carrelets - Les 3 Mousquetaires - Vaux-sur-Mer



Appartement



2

personnes



0

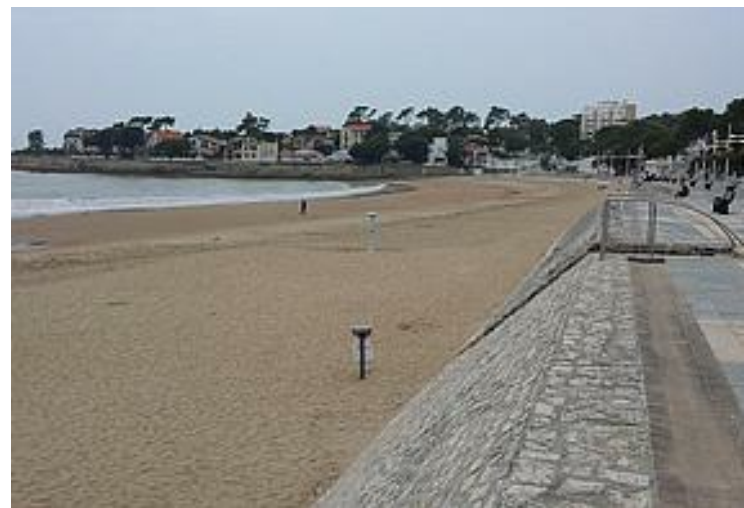
chambre



31

m<sup>2</sup>

À seulement 50 m de la Plage de Nauzan, ce studio situé au 5<sup>ème</sup> étage avec ascenseur vous fera bénéficier de la quiétude du lieu tout en étant remarquablement bien situé. Il dispose d'une lumineuse pièce de vie avec un coin kitchenette équipée et d'un BZ 140 et une chambre cabine accueille 2 lits superposés. Vous pourrez prendre vos repas sur le balcon et profiter des belles journées d'été. Pour votre confort et votre tranquillité, la location propose un parking privé sécurisé. Vous profiterez pleinement de la piste cyclable qui passe au pied de la résidence et ainsi découvrir les beaux paysages de bord de mer. Et parce qu'il fait aussi partie du séjour, votre animal de compagnie sera le bienvenu.



## Pièces et équipements

### Chambres

Chambre(s): 0  
Lit(s): 2  
dont lit(s) 1 pers.: 2  
dont lit(s) 2 pers.: 0  
Un lit BZ 140x190 Deux lits superposés 70x190

### Salle de bains / Salle d'eau

- Salle de bains avec douche
- Sèche cheveux

Salle d'eau avec douche et WC  
Salle(s) d'eau (avec douche): 1

### WC

- WC: 1
- WC privés

### Cuisine

- Kitchenette
- Congélateur
- Four à micro ondes
- Réfrigérateur

Equipements complet vaisselle, cafetière..., deux plaques électrique pour la cuisine

### Autres pièces

- Balcon
- Séjour
- Terrasse

### Media

- Chaîne Hifi
- Télévision

### Autres équipements

- Lave linge privatif
- Matériel de repassage

Store sur balcon

### Chauffage / AC

- Chauffage

### Exterieur

### Divers

Un refroidisseur d'air qui fournit une brise merveilleusement fraîche  
Plage de Nauzan à 250m

## Infos sur l'établissement



### Communs

- Ascenseur
- Dans résidence
- Entrée commune

Entrée dans l'immeuble avec code d'accès



### Activités



### Restauration

Restaurants à proximité plage de Nauzan



### Réseaux



### Stationnement

- Parking
- Parking privé

Place de parking privé, accès à la Résidence par code



### Services

- Location de draps et/ou de linge
- Nettoyage / ménage

Kit linge comprenant drap, taie d'oreiller, serviette de toilette, drap de bains 10€ par personne  
Nettoyage du studio sur demande facturé 15€ de l'heure



### Extérieurs

Plage de Nauzan à 250m

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	16h
<i>Départ</i>	10h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Dépôt de garantie 250€ Toute dégradation du studio sera facturé au locataire
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Espèces Chèques Vacances Virement bancaire
<i>Petit déjeuner</i>	Pas de petit déjeuner
<i>Ménage</i>	Sur demande , Frais de ménage facturation 15€ de l'heure
<i>Draps et Linge de maison</i>	Kit linge sur demande comprenant drap, taie d'oreiller, serviette de toilette, drap de bains 10€ par personne
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Lit bébé disponible
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Chien ou chat admis. Lieu enherbé dans la résidence pour les besoins des chiens

## Tarifs (au 28/05/26)

Au Pays des Carrelets - Les 3 Mousquetaires - Vaux-sur-Mer

Tarif standard pour 3 personnes

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



## Au Pays des Carrelets - Le Moulin de la Brunette - Saint-Palais-sur-Mer



Appartement



3

personnes



1

chambre



28

m<sup>2</sup>

Situé à 1,5 km de la plage et à 1 km des commerces, ce studio en rez-de-chaussée d'une résidence avec piscine n'attend plus que vous.

Réparti sur 2 niveaux, il dispose d'un salon-séjour avec un canapé-lit et d'un coin kitchenette, la mezzanine accueille une chambre avec 1 lit 140 et un lit simple. Vous pourrez prendre vos repas dans le jardinet et faire vos grillades au barbecue. Pour qu'il profite lui aussi du séjour, votre animal de compagnie sera le bienvenu.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 3	dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1
	Au rez-de chaussée lit 120x190 A l'étage lit 140x190 et lit 90x190	
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec douche et baignoire	Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle de bains avec baignoire et douche	
<i>WC</i>	WC: 1 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette	Four à micro ondes
	Congélateur	Réfrigérateur
	Cuisine équipée avec équipements complets, cafetière....	
<i>Autres pièces</i>	Terrasse	
<i>Media</i>	Chaîne Hifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
	Jardin 16 m2, clos.	
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>	Barbecue	Jardin privé
	Jardin	Salon de jardin
	Terrain clos	
<i>Divers</i>	Jardin 16 m2, clos. Terrain de boules	

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans maison  
Entrée indépendante

Dans résidence  
Habitation indépendante

Parking devant l'entrée du studio.



*Activités*



*Restauration*

Pas de restauration. Très bon restaurant à 400m "Le Courlay" - 2 Av. de Verdun, 17420 Saint-Palais-sur-Mer  
Tarifs très corrects



*Réseaux*



*Stationnement*

Parking  
Parking privé  
Parking privé devant l'entrée du studio



*Services*

Location de draps et/ou de linge  
Nettoyage / ménage  
Kit linge comprenant drap, taie d'oreiller, serviette de toilette, drap de bains 10€ par personne  
Nettoyage du studio sur demande facturé 15€ de l'heure



*Extérieurs*

Terrain de pétanque  
Piscine partagée  
Piscine privée  
Piscine enfants

Baignade à la piscine sans surveillance.  
Piscine 22x11 m + Piscine pour enfants  
Toilettes homme et femme  
Casier chaussures  
Pédiluve avec douche  
Piscine non chauffée  
Pas de nuisance sonore

## A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	16H
<i>Départ</i>	10H
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Anglais Français
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	250€ Toute dégradation du studio est à la charge du locataire.
<i>Moyens de paiement</i>	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire RIB (IBAN) sur demande
<i>Petit déjeuner</i>	Pas de petit déjeuner
<i>Ménage</i>	Ménage du studio sur demande facturation 15€ de l'heure
<i>Draps et Linge de maison</i>	Kit linge comprenant drap, taie d'oreiller, serviette de toilette, drap de bains 10€ par personne
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Lit bébé Lit Bébé disponible
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux sont admis. Petit chien ou chat Nous vous demandons de ramasser les déjections.

## Tarifs (au 28/05/26)

Au Pays des Carrelets - Le Moulin de la Brunette - Saint-Palais-sur-Mer

Tarif standard pour 3 personnes

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
--------------	--	-------------------------------------	--------------------------------	-----------------------

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)

# Mes recommandations

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



## La Maison Blanche

☎ 05 46 38 01 06

Plage de Nauzan

🌐 <http://maisb.fr>

0.2 km

📍 Vaux-sur-Mer



1

"Bienvenue Ailleurs", dans un décor léger et coloré, presque les pieds dans l'eau, le restaurant de la Maison-Blanche vous offre une vue exceptionnelle sur la Plage de Nauzan.



## L'Arrosoir

☎ 05 46 02 12 41

73 avenue de Pontailac Plage de Nauzan

🌐 <https://www.restaurant-l-arrosoir.net/>

0.3 km

📍 Saint-Palais-sur-Mer



2

Plage de Nauzan, L'Arrosoir propose une cuisine bistrannique élégante, inspirée des produits de saison et des producteurs locaux. Une table chic et décontractée, idéale pour savourer l'océan autour de belles assiettes et d'accords mets-vins soignés.



## Découverte de l'Estuaire de la Gironde à la voile

Plage de Nauzan (hors saison : Port de La Palmyre)

0.4 km

📍 Saint-Palais-sur-Mer



1

À la découverte de l'Estuaire de la Gironde : conches, comiches et carrelets.



## Centre Nautique de Saint-Palais-sur-Mer

☎ 05 46 23 28 10

70 avenue de Pontailac

🌐 <https://www.centre-nautique-saint-palais-sur-mer.com/>

0.4 km

📍 Saint-Palais-sur-Mer



2

On profite de la plage de Nauzan et du littoral Saint-Palaisien pour s'essayer à une large palette d'activités nautiques. Entre voile et char à voile, on partage des moments intenses avec une équipe passionnée par l'océan et le grand air.

# Mes recommandations (suite)



# Mes recommandations (suite)

À faire sur place

Découvrir la destination

OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE  
[WWW.ROYANATLANTIQUE.FR](http://WWW.ROYANATLANTIQUE.FR)



: Restaurants : Activités et Loisirs : Nature : Culturel : Dégustations