



### LOCATIONS AU PAYS DES CARRELETS -ROYAN ATLANTIQUE

#### LOCATIONS AU PAYS DES CARRELETS - ROYAN ATLANTIQUE

Bienvenue dans nos locations de vacances : Le Moulin de la Brunette à Saint-Palais-sur-Mer et Les Trois Mousquetaires à Vaux-sur-Mer

https://aupaysdescarrelets-royanatlantique.fr



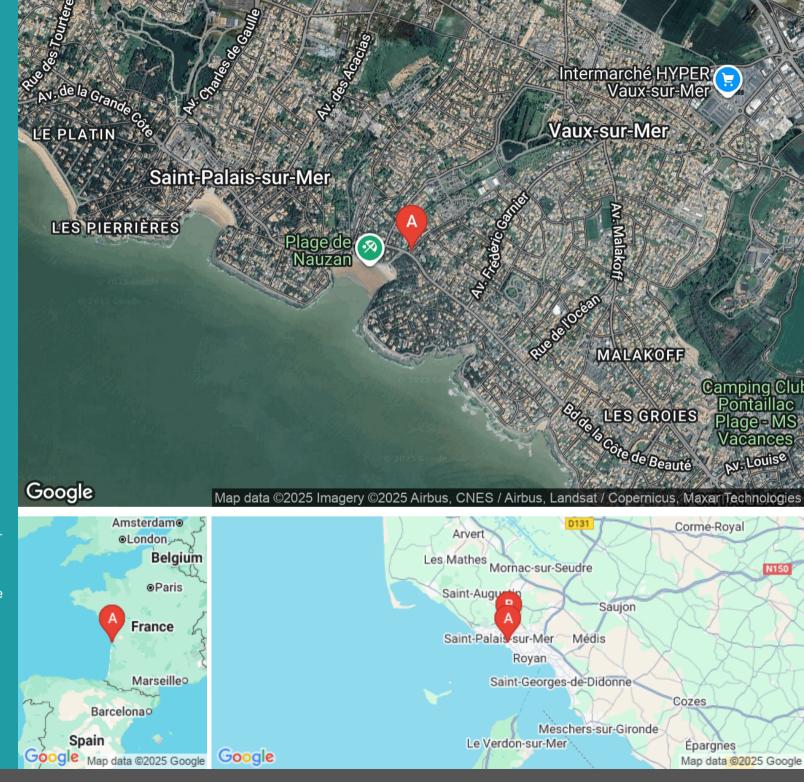
#### Philippe Vigié

**♦** 06 07 74 87 43 **♦** 05 46 74 53 63

A Au Pays des Carrelets - Les 3

Mousquetaires - Vaux-sur-Mer : 2 chemin des
Dunes, Résidence "Les Trois Mousquetaires" Bâtiment Porthos - Appartement N°83 17640 Vauxsur-Mer

B Au Pays des Carrelets - Le Moulin de la Brunette - Saint-Palais-sur-Mer : 61 avenue de la Source, Résidence "Moulin de la Brunette" - Bâtiment A2 - Studio 9 - Parking 5 17420 Saint-Palais-sur-Mer





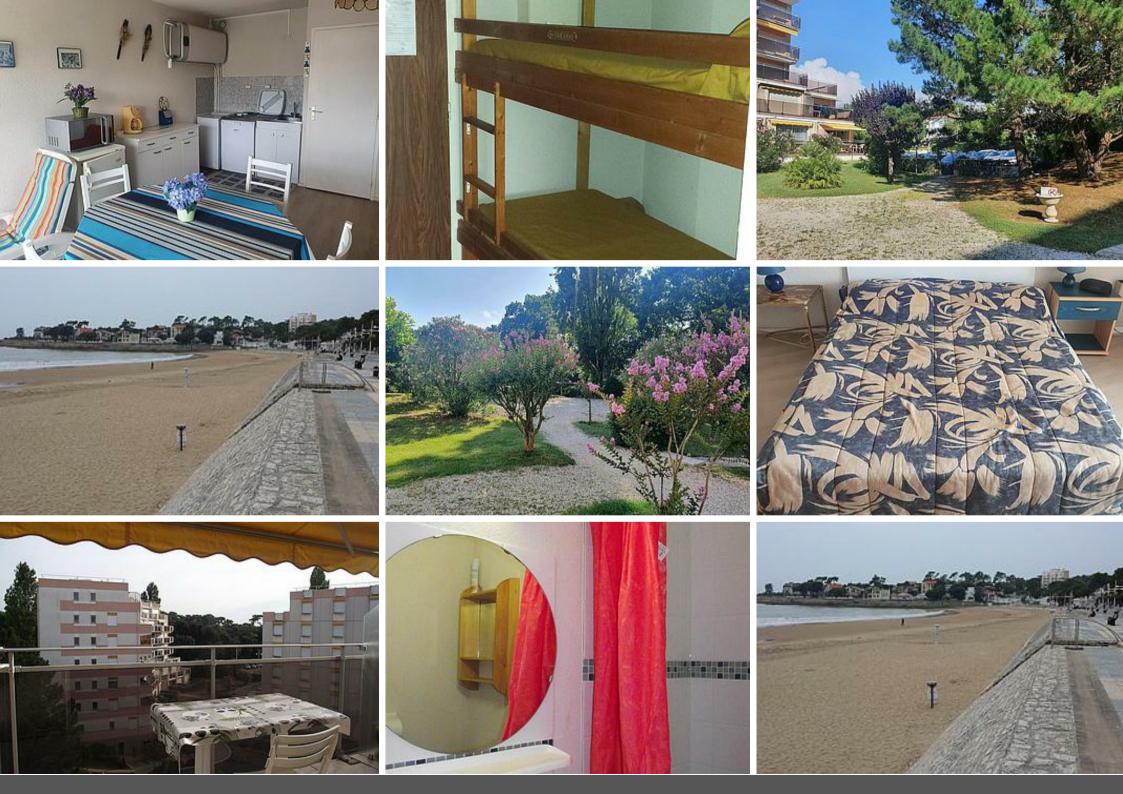




## Au Pays des Carrelets - Les 3 Mousquetaires - Vaux-sur-Mer



À seulement 50 m de la Plage de Nauzan, ce studio situé au 5ème étage avec ascenseur vous fera bénéficier de la quiétude du lieu tout en étant remarquablement bien situé. Il dispose d'une lumineuse pièce de vie avec un coin kitchenette équipée et d'un BZ 140 et une chambre cabine accueille 2 lits superposés. Vous pourrez prendre vos repas sur le balcon et profiter des belles journées d'été. Pour votre confort et votre tranquillité, la location propose un parking privé sécurisé. Vous profiterez pleinement de la piste cyclable qui passe au pied de la résidence et ainsi découvrir les beaux paysages de bord de mer. Et parce qu'il fait aussi partie du séjour, votre animal de compagnie sera le bienvenu.



## Pièces et équipements

	•	•		
	Chambres	Chambre(s): 0		
		Lit(s): 2	dont lit(s) 1 pers.: 2	
			dont lit(s) 2 pers.: 0	
		Un lit BZ 140x190 Deux lits superposés 70x190		
	Salle de bains / Salle	Salle de bains avec douche	Sèche cheveux	
	d'eau	Salle d'eau avec douche et WC Salle(s) d'eau (avec douche): 1		
	WC	WC: 1		
		WC privés		
•	Cuisine	Kitchenette		
		Congélateur Réfrigérateur	Four à micro ondes	
		Equipements complet vaiselle, cafetière, deux plaques électrique pour la cuisine		
	Autres pièces	Balcon	Séjour	
		Terrasse		
	Media	Chaîne Hifi	Télévision	
	Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage	
		Store sur balcon		
	Chauffage / AC	Chauffage		
	Exterieur			
		n refroidisseur d'air qui fournit une lage de Nauzan à 250m	brise merveilleusement fraîche	

## Infos sur l'établissement

<b>Communs</b>	Ascenseur Entrée commune Entrée dans l'immeuble avec co	Dans résidence
Activités		
Restauration	Restaurants à proximité plage de	e Nauzan
<b>A</b> Réseaux		
<b>P</b> Stationnement	Parking Place de parking privé, accès à	Parking privé la Résidence par code
Services	Location de draps et/ou de linge Kit linge comprenant drap, taie d par personne Nettoyage du studio sur demand	Nettoyage / ménage 'oreiller, serviette de toilette, drap de bains 10€ de facturé 15€ de l'heure
<b>1</b> Extérieurs	Plage de Nauzan à 250m	

#### A savoir : conditions de la location

Arrivée	16h
Départ	10h
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Dépôt de garantie 250€ Toute dégradation du studio sera facturé au locataire
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire
Petit déjeuner	Pas de petit déjeuner
Ménage	Sur demande , Frais de ménage facturation 15€ de l'heure
Draps et Linge de maison	Kit linge sur demande comprenant drap, taie d'oreiller, serviette de toilette, drap de bains 10€ par personne
Enfants et lits	Lit bébé
d'appoints	Lit bébé disponible
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Chien ou chat admis. Lieu enherbé dans la résidence pour les besoins des chiens

## Tarifs (au 12/11/25)

Au Pays des Carrelets - Les 3 Mousquetaires - Vaux-sur-Mer

Tarif standard pour 3 personnes

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)







# Au Pays des Carrelets - Le Moulin de la Brunette - Saint-Palais-sur-Mer



Situé à 1,5 km de la plage et à 1 km des commerces, ce studio en rez-de-chaussée d'une résidence avec piscine n'attend plus que vous.

Réparti sur 2 niveaux, il dispose d'un salon-séjour avec un canapé-lit et d'un coin kitchenette, la mezzanine accueille une chambre avec 1 lit 140 et un lit simple. Vous pourrez prendre vos repas dans le jardinet et faire vos grillades au barbecue. Pour qu'il profite lui aussi du séjour, votre animal de compagnie sera le bienvenu.





















#### Pièces et équipements

Chambres Chambre(s): 1 Lit(s): 3 dont lit(s) 1 pers.: 2 dont lit(s) 2 pers.: 1 Au rez-de chaussée lit 120x190 A l'étage lit 140x190 et lit 90x190 Salle de bains / Salle Salle de bains avec douche et d'eau baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle de bains avec baignoire et douche WC: 1 WC indépendants Cuisine Kitchenette Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur Cuisine équipée avec équipements complets, cafetière.. Autres pièces Terrasse Media Chaîne Hifi Télévision Lave linge privatif Matériel de repassage Autres équipements Jardin 16 m2, clos. Chauffage / AC Chauffage Exterieur Barbecue Jardin privé Salon de jardin Jardin Terrain clos **Divers** Jardin 16 m2, clos. Terrain de boules

#### Infos sur l'établissement

**Communs** 

Dans maison Entrée indépendante Dans résidence Habitation indépendante

Parking devant l'entrée du studio.



Restauration

Pas de restauration. Très bon restaurant à 400m "Le Courlay" - 2 Av. de

Verdun, 17420 Saint-Palais-sur-Mer

Tarifs très corrects



Stationnement

Parking privé Parking

Parking privé devant l'entrée du studio

Services

Location de draps et/ou de

Kit linge comprenant drap, taie d'oreiller, serviette de toilette, drap de bains 10€

par personne

Nettoyage du studio sur demande facturé 15€ de l'heure

Extérieurs

Terrain de pétanque Piscine privative

Piscine partagée Piscine enfants

Nettoyage / ménage

Baignade à la piscine sans surveillance. Piscine 22x11 m + Piscine pour enfants

Toilettes homme et femme

Casier chaussures Pédiluve avec douche Piscine non chauffée

Pas de nuisance sonore

#### A savoir : conditions de la location

Arrivée	16H
Départ	10H
Langue(s) parlée(s)	Anglais Français
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	250€ Toute dégradation du studio est à la charge du locataire.
Moyens de paiement	Chèques bancaires et postaux Chèques Vacances Espèces Virement bancaire RIB (IBAN) sur demande
Petit déjeuner	Pas de petit déjeuner
Ménage	Ménage du studio sur demande facturation 15€ de l'heure
Draps et Linge de maison	Kit linge comprenant drap, taie d'oreiller, serviette de toilette, drap de bains 10€ par personne
Enfants et lits	Lit bébé
d'appoints 	Lit Bébé disponible
Animaux domestiques	Les animaux sont admis. Petit chien ou chat Nous vous demandons de ramasser les déjections.

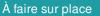
## Tarifs (au 12/11/25)

Au Pays des Carrelets - Le Moulin de la Brunette - Saint-Palais-sur-Mer

Tarif standard pour 3 personnes

	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine

Aucun tarif renseigné (contactez le propriétaire)



Découvrir la destination

#### OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR





#### La Maison Blanche

**\** 05 46 38 01 06 Plage de Nauzan

http://maisb.fr

0.2 km **♀** Vaux-sur-Mer



"Bienvenue Ailleurs", dans un décor léger et coloré, presque les pieds dans l'eau, le restaurant de la Maison-Blanche vous offre une vue exceptionnelle sur la Plage de Nauzan.



#### L'Arrosoir

**\** 05 46 02 12 41 73 avenue de Pontaillac Plage de Nauzan

https://www.restaurant-l-arrosoir.net/

0.3 km

9 Saint-Palais-sur-Mer



Le chef et l'ensemble de son équipe offrent un espace refuge à tous les fins gastronomes du pays royannais!



#### Centre Nautique de Saint-Palais-sur-Mer

**\** 05 46 23 28 10 70 avenue de Pontaillac

https://www.centre-nautique-saint-pala

0.3 km

9 Saint-Palais-sur-Mer



Le centre nautique de Saint-Palaissur-Mer, situé sur la plage de Nauzan, propose de nombreuses activités nautiques sur les différentes plages de la commune.



#### Découverte de l'Estuaire de la Gironde à la voile

Plage de Nauzan (hors saison : Port de La Palmyre)

0.4 km

9 Saint-Palais-sur-Mer





À la découverte de l'Estuaire de la Gironde: conches, corniches et carrelets.





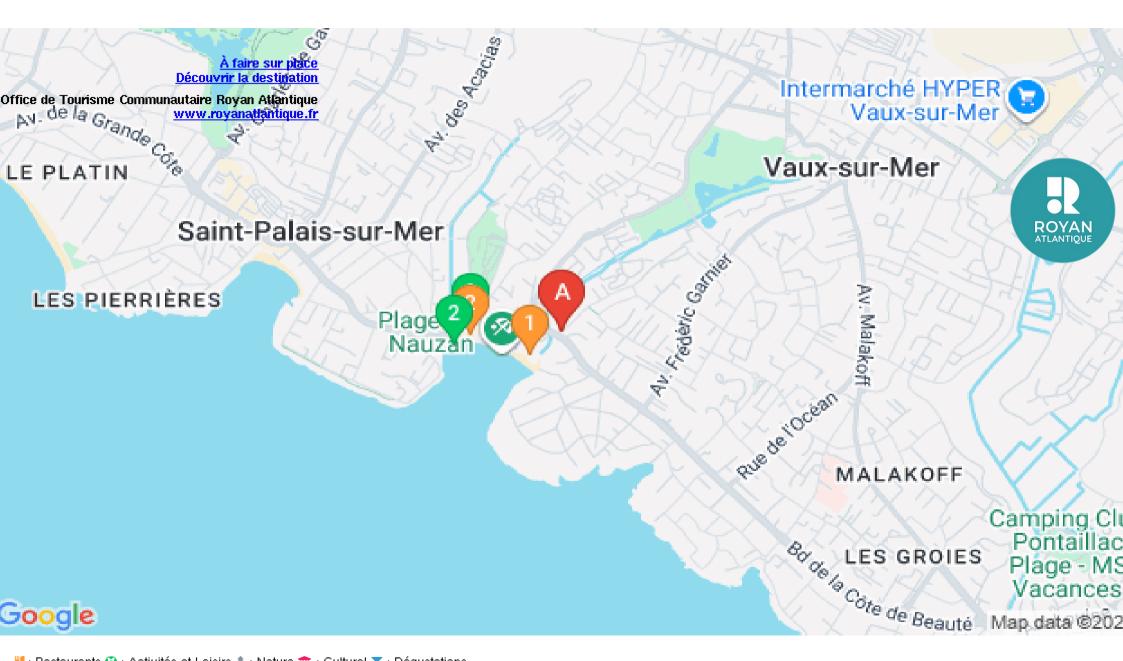








### Mes recommandations (suite)



## ROYAN ATLANTIQUE

## OFFICE DE TOURISME COMMUNAUTAIRE ROYAN ATLANTIQUE WWW.ROYANATLANTIQUE.FR

